



PROPOSAL DETAILS AS FOLLOWS :

DESCRIPTION	
Subject Property	BizHub Skudai 8, Skudai, Johor Bahru
Land Area	: Appx. 17,200 sq.ft. x 2 units
Type of Building	: 3 Storey Semi Detached Factory.
Built-up Area	: 12,899 sq.ft. x 2 units - Ground Floor - Factory Area : 7, 086 sq.ft. & Lobby Area 1,858 sq.ft.) - First Floor : 1,981 sq.ft.) - 2 nd Floor : 1,974 sq.ft.)
Power Supply	: 200 Amp.
Building Height	: 9.0 Meter.
Floor Loading	: 20kN/M ² .
Monthly Rental	: RM 1.60 psf / month.
Vacant Possession	: Available.
*Remarks	: Come with Public Bonded warehouse license.

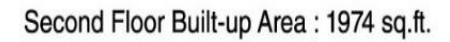
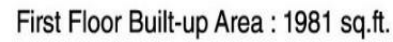
LOCATION MAP





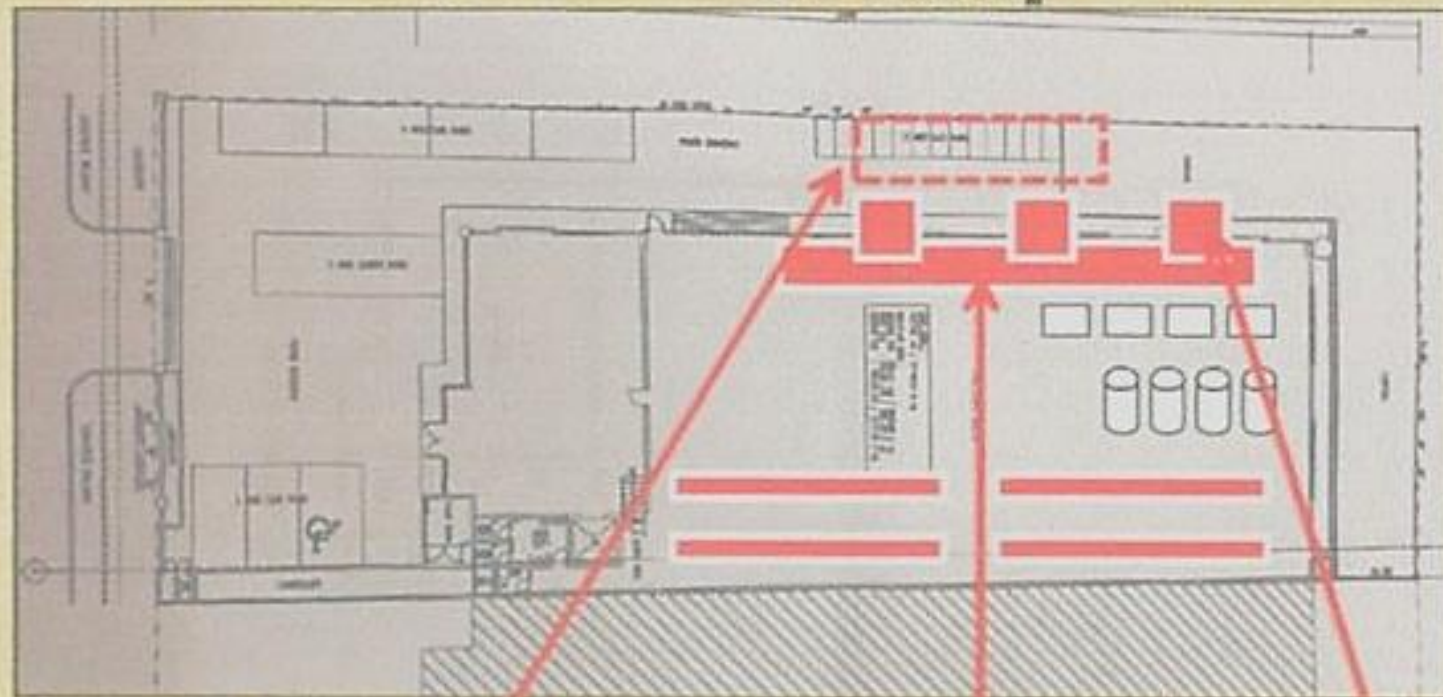


Lobby Built-up Area : 1858 sq.ft.
Factory Built-up Area : 7086 sq.ft.



Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a two-story structure with a ground floor featuring a large roll-up door and several windows, and a second floor with more windows. A roofline is indicated with a 9000 height. Horizontal dimensions at the top are 11000, 9000, 9000, 9000, and 6096. Vertical dimensions on the left are 5200 (ground to first floor), 4000 (first to second floor), and 4000 (second floor to roof).

WAREHOUSE LAYOUT [LOADING BAY PLATFORM - OPTION]



1: MOBILE
REM

2: INSIDE
PLATFORM

3. OUTSIDE
PLATFORM



1

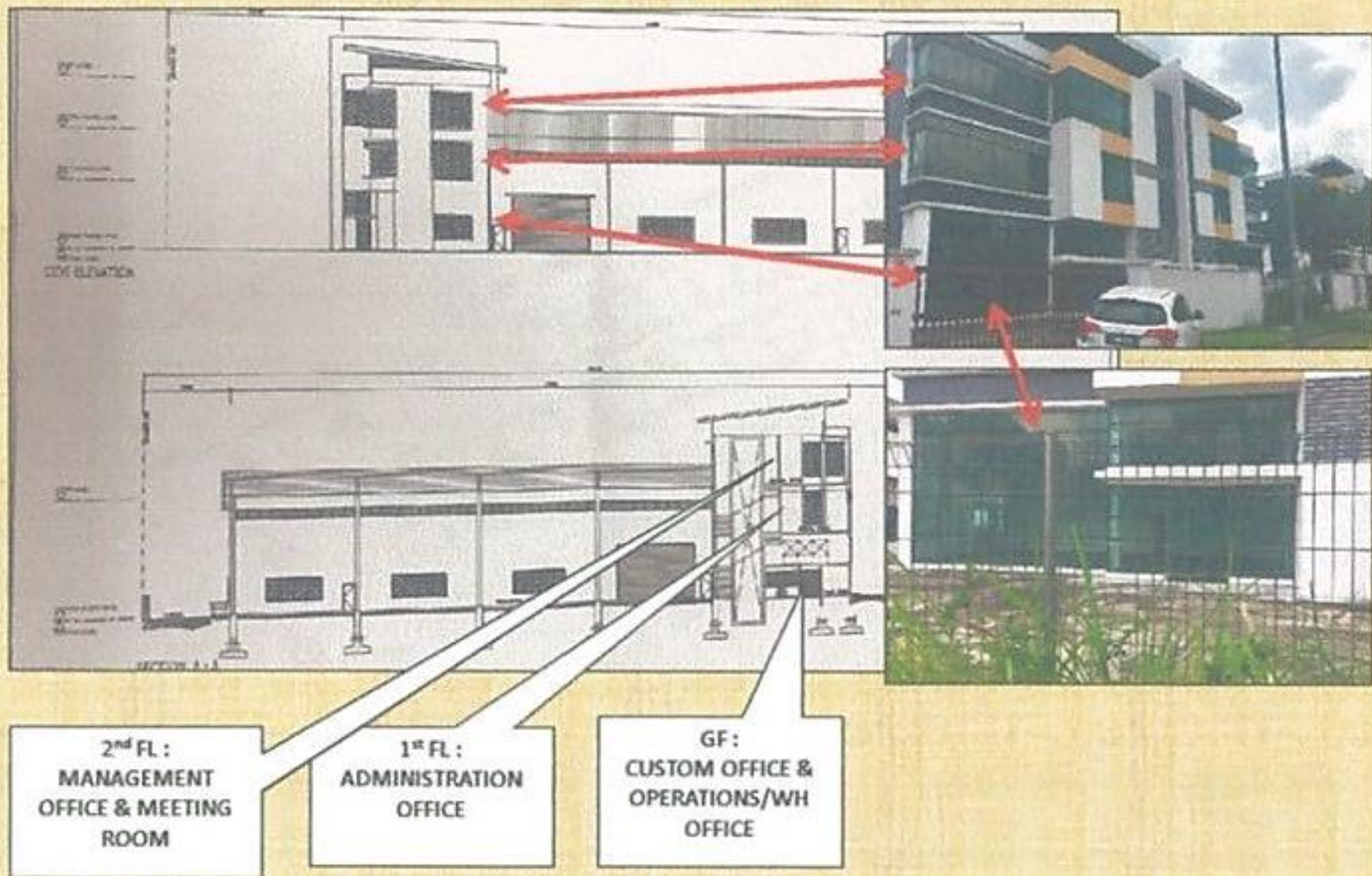


2



3

WAREHOUSE LAYOUT [OFFICE BUILDING]





Ruj. Kami : KEJB (R)26401-178 (g)
Tarikh : 5 Muharam 1439H
24 September 2017

[REDACTED]
Pusat Perusahaan Skudai 8,
81300 Skudai, Johor Bahru,
JOHOR.

**KELULUSAN LESEN GUDANG BERLESEN AWAM DI BAWAH SEKSYEN 65 AKTA
KASTAM 1967**

Saya dengan hormatnya menulis kepada perkara di atas.

2. Sukada dimaklumkan permohonan tuan untuk mendapat Lesen Gudang Berlesen Awam telah diluluskan pada 22.09.2017. Tempoh lesen mulai 01.10.2017 sehingga 30.09.2018.

3. Sehubungan dengan itu tuan dikehendaki:

- 3.1. Menyediakan satu jaminan bank bernilai RM 50,000 tempoh satu (1) tahun.
- 3.2. Menyediakan pembayaran untuk lesen berdaftar untuk tempoh satu (1) tahun. Sekiranya pembayaran dibuat lebih awal, pembayar hendaklah dibenarkan mengemukakan permohonan untuk pengembalian.

4. Perkara di para 3 hendaklah dikemukakan kepada Kastam Diraja Malaysia Johor sebelum Lesen Gudang Berlesen Awam dapat dikeluarkan.

5. Pihak tuan dikehendaki membuat pembayaran lesen dan menyediakan Jaminan Bank berdasarkan amaran yang telah ditetapkan dengan kadar segera dalam tempoh satu bulan dari tarikh surat ini atau kelulusan lesen ini akan ditarik balik / dibatalkan.

Sekian untuk makluman dan terima kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

(HEDIR BIN KUSNAN)
Pencolong Kanan Pengarah Kastam II
Pusat Pelesenan Bersempai Dan Korporat
b.p. Pengarah Kastam Negeri Johor



BERKHIDMAT MENYEJAHTERAKAN RAKYAT